

Poslovni broj: 3 St-114/2014-113

**OBRT "STOLARIJA ŽUGEC" u stečaju**

**LJUBEŠČICA, Kalnička 36**

OIB:29970682306

HR59 2390 0011 1009 3532 6

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

14-11-2019

Primljeno iz ruke - postom dana .....

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042-201-1054 priloga .....

e-mail: [lidia.belamaric@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamaric@vz.t-com.hr) Predano preporučeno dana 13.11.19 RF 32 531

Pristojba plaćena ..... 643 542

Pristojba nedostaje .....

**Trgovački sud u Varaždinu**

**Na broj: St-114/14**

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 01.08.2019. GODINE DO 31.10.2019. GODINE**

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj St-114/14, od 02. listopada 2015. godine, otvara stečajni postupak nad dužnikom DRAŽENOM ŽUGEC, vlasnikom obrta „Stolarija Žugec“ iz Ljubešćice, Kalnička 36, OIB:29970682306.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Suvlasnički dio nekretnine, koji predstavlja stečajnu masu OBRTA „STOLARIJE ŽUGEC, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 1714, k.o. Ljubešćica, suvlasništvo Dražena Žugeca u 1/2 dijela, nije prodan u ovršnom postupku, pa se prodaja nastavila u stečajnom postupku putem FINE. Prva javna dražba bila je bezuspješna. Na stranicama FINE objavljen je sada drugi poziv za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine za početnu cijenu od 96.541,71 kn, što predstavlja 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine. Druga javna dražba traje do 13.11.2019. godine.

Ostale nekretnine prodane su putem FINE Zagreb na četvrtoj javnoj dražbi koja je trajala do 08.05.2019. godine, a početna cijena za nekretnine bila je 1,00 kn. Nekretnine su prodane najboljim ponuđačima i to:

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 3330, k.o. Ljubešćica, čkbr 360, oranica vrt u mjesnoj rudini, površine 125 čhv i čkbr.372/1, oranica jaberni vrh u mjesnoj rudini, površine 164 čhv, suvlasnički udio 25/120, prodana je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za cijenu od 601,00 kn.

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 3407, k.o. Ljubešćica, čkbr 373/1, oranica u mjesnoj rudini, površine 444 m2, vlasnički dio 1/1, prodana je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za cijenu od 1.401,00 kn.

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br.3241, k.o. Ljubešćica, čkbr.378, kuća i dvorište u mjesnoj rudini, površine 488 m2, suvlasnički udio 1/1, prodana je kupcu BOXKOR d.o.o., za cijenu od 16.001,00 kn.



- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br.3331, k.o. Ljubešćica, čkbr.4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr.4161, livada Šokot, ukupne površine 2886 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, prodana je kupcu PETRI SAMARŽIJA za cijenu od 41.001,00 kn.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine kupcima i položene razlike kupovnine, kupci će se upisati kao vlasnici nekretnina.

#### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

##### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Uplata Mladena Žugeca	10.000,00
Pasivna kamata	0,90
Pozajmica stečajnog upravitelja	3.000,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>13.000,90</b>

##### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi BANKE za vođenje računa	1.581,66
Troškovi procjene nekretnine	3.750,00
Troškovi izrade početne stečajne bilance	2.500,00
Troškovi FINA javna dražba	5.200,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>13.031,66</b>

Stanje računa na dan 31.10.2019. godine iznosi: - **30,76 kn.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja nekretnine drugom elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, i to suvlasnički dio nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 1714, k.o. Ljubešćica, suvlasništvo Dražena Žugeca u ½ dijela, koji predstavlja stečajnu masu OBRTA „STOLARIJE ŽUGEĆ“.

Ukoliko nekretnina ne bi bila prodana na drugoj javnoj dražbi, prodaja se nastavlja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj se nekretnine ne smije prodavati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Belasović

- stečaj -

Ljubešćica, Kalinova 36

